

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Труда, 27
Арендатор: —
Общая площадь здания: 2149
Расчетная площадь: 167.4
в т.ч. площадь подвала: 167.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(н) * Нам$

Расчет $Cб(н)$: $Cб(н) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(н) = 209293 * 43 / 2149 = 4187.81$$

$$Am = 4187.81 * 0.012 = 50.25$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1$ - базовый коэффициент

$Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 181644 * 43 / 2149 = 3634.57$$

$$Rп = 3634.57 * 1 * 1 * 2 = 7269.14$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (50.25 + 1536 + 7269.14) * 251 / 1000 = 2222.70$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт.

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Al1 = A01 * Kп$

$$Al1 = 2222.70 * 0.6 = 1333.62$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Alод = Al1 * Sпод$

$$Alод = 1333.62 * 167.4 = 223247.99$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Alл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Alл(без подвала) = 2222.70 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Alл = Alл(без подвала) + Alод$

$$Alл = 0.00 + 223247.99 = 223247.99$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 55812.00 + 10046.16

Второй платеж : (25%) 55812.00 + 10046.16

Третий платеж : (25%) 55812.00 + 10046.16

Четвертый платеж : (25%) 55812.00 + 10046.16

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Труда, 20
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1453
Расчетная площадь: 109.7
в т.ч. площадь подвала: 109.7

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 118236 * 43 / 1453 = 3499.07$$
$$Am = 3499.07 * 0.012 = 41.99$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 80400 * 43 / 1453 = 2379.35$$
$$Rп = 2379.35 * 1 * 1.2 * 2 = 5710.44$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Нкр + Rп) * Jкор] / 1000$

$$A01 = (41.99 + 1536 + 5710.44) * 251 / 1000 = 1829.40$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Kп$

$$Ап1 = 1829.40 * 0.6 = 1097.64$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Sпод$

$$Апод = 1097.64 * 109.7 = 120411.11$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 1829.40 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 120411.11 = 120411.11$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	30102.78	+	5418.50
Второй платеж :	(25%)	30102.78	+	5418.50
Третий платеж :	(25%)	30102.78	+	5418.50
Четвертый платеж :	(25%)	30102.78	+	5418.50

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 9
Арендатор: —
Общая площадь здания: 4148.1
Расчетная площадь: 81.2
в т.ч. площадь подвала: 81.2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 514418 * 43 / 4148.1 = 5332.56$$
$$Am = 5332.56 * 0.012 = 63.99$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 375525 * 43 / 4148.1 = 3892.76$$
$$Pп = 3892.76 * 1 * 1.2 * 3.5 = 16349.59$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Pп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (63.99 + 1536 + 16349.59) * 251 / 1000 = 4505.34$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Kп$

$$Ап1 = 4505.34 * 0.6 = 2703.20$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Sпод$

$$Апод = 2703.20 * 81.2 = 219499.84$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 4505.34 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 219499.84 = 219499.84$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	54874.96	+	9877.49
Второй платеж :	(25%)	54874.96	+	9877.49
Третий платеж :	(25%)	54874.96	+	9877.49
Четвертый платеж :	(25%)	54874.96	+	9877.49

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 9
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4148,1
Расчетная площадь: 16,8
в т.ч. площадь подвала: 16,8

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 514418 * 43 / 4148,1 = 5332,56$$

$$Am = 5332,56 * 0,012 = 63,99$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 0,8$ - базовый коэффициент
 $Kг = 3,5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 375525 * 43 / 4148,1 = 3892,76$$

$$Pп = 3892,76 * 1 * 0,8 * 3,5 = 10899,73$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Pп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (63,99 + 1536 + 10899,73) * 251 / 1000 = 3137,43$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $An1 = A01 * Kп$

$$An1 = 3137,43 * 0,6 = 1882,46$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = An1 * Snод$

$$Апод = 1882,46 * 16,8 = 31625,33$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 3137,43 * 0,00 = 0,00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без\ подвала) + Апод$

$$Апл = 0,00 + 31625,33 = 31625,33$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	7906,33	+	1423,14
Второй платеж :	(25%)	7906,33	+	1423,14
Третий платеж :	(25%)	7906,33	+	1423,14
Четвертый платеж :	(25%)	7906,33	+	1423,14

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Заглязьменский, Центральная, 11А, лит. АА1
Арендатор: —
Общая площадь здания: 1667.8
Расчетная площадь: 52.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$
Расчет $C_b(n) : C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 104348.4 * 43 / 1667.8 = 2690.36$$
$$A_m = 2690.36 * 0.012 = 32.28$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i) : C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 78334 * 43 / 1667.8 = 2019.64$$
$$P_n = 2019.64 * 1 * 1.5 * 0.8 = 2423.57$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (32.28 + 1536 + 2423.57) * 251 / 1000 = 1001.95$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1001.95 * 52.30 = 52401.98$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	13100.50	+	2358.09
Второй платеж :	(25%)	13100.50	+	2358.09
Третий платеж :	(25%)	13100.50	+	2358.09
Четвертый платеж :	(25%)	13100.50	+	2358.09

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Большая Нижегородская, 67В
Арендатор: —
Общая площадь здания: 1172.2
Расчетная площадь: 201.6

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(n) * Нам$

Расчет $Cб(n) : Cб(n) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(n) = 102260 * 43 / 1172.2 = 3751.22$$

$$Am = 3751.22 * 0.012 = 45.01$$

Расчет рентной платы : $Pn = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 48062 * 43 / 1172.2 = 1763.07$$

$$Pn = 1763.07 * 1 * 1.2 * 2 = 4231.37$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Pn) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (45.01 + 1536 + 4231.37) * 251 / 1000 = 1458.91$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 1458.91 * 201.60 = 294116.26$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	73529.07	+	13235.23
Второй платеж :	(25%)	73529.07	+	13235.23
Третий платеж :	(25%)	73529.07	+	13235.23
Четвертый платеж :	(25%)	73529.07	+	13235.23

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Энергетик, Энергетиков, 27А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 4773.3
Расчетная площадь: 15.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 517684 * 43 / 4773.3 = 4663.53$$
$$A_m = 4663.53 * 0.012 = 55.96$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 465915 * 43 / 4773.3 = 4197.17$$
$$P_n = 4197.17 * 1 * 1.2 * 0.8 = 4029.28$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{01} = (55.96 + 1536 + 4029.28) * 251 / 1000 = 1410.93$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$\text{Апл(без под.)} = A_{01} * S$ (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 1410.93 * 15.20 = 21446.14$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	5361.54	+	965.08
Второй платеж :	(25%)	5361.54	+	965.08
Третий платеж :	(25%)	5361.54	+	965.08
Четвертый платеж :	(25%)	5361.54	+	965.08

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Балакирева, 26А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3507.3
Расчетная площадь: 38.4
в т.ч. площадь подвала: 38.4

Расчет годовой амортизации: $Am = Cб(n) * Нам$

Расчет $Cб(n)$: $Cб(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(n) = 445057 * 43 / 3507.3 = 5456.46$$

$$Am = 5456.46 * 0.012 = 65.48$$

Расчет рентной платы: $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Кг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 438942 * 43 / 3507.3 = 5381.49$$

$$Рп = 5381.49 * 1 * 1.2 * 2.6 = 16790.25$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (65.48 + 1536 + 16790.25) * 251 / 1000 = 4616.32$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q: $Ап1 = A01 * Кп$

$$Ап1 = 4616.32 * 0.6 = 2769.79$$

Годовая арендная плата за подвал без Q: $Апод = Ап1 * Sпод$

$$Апод = 2769.79 * 38.4 = 106359.94$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S(\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 4616.32 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит:

$Апл = Апл(\text{без подвала}) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 106359.94 = 106359.94$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 26589.99 + 4786.20

Второй платеж: (25%) 26589.99 + 4786.20

Третий платеж: (25%) 26589.99 + 4786.20

Четвертый платеж: (25%) 26589.99 + 4786.20

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 22
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2796
Расчетная площадь: 10.7
в т.ч. площадь подвала: 10.7

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 389019 * 43 / 2796 = 5982.77$$

$$A_m = 5982.77 * 0.012 = 71.79$$

Расчет рентной платы: $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 315122 * 43 / 2796 = 4846.30$$

$$R_n = 4846.30 * 1 * 1.2 * 3.5 = 20354.46$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + R_n) * J_{\text{кор}}] / 1000$$

$$A_{01} = (71.79 + 1536 + 20354.46) * 251 / 1000 = 5512.52$$

$J_{\text{кор}} = 251$ - корректирующий коэффициент

$\text{Нкр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q: $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{\text{нм}} * K_{\text{кр}}$

$$A_{01}(q) = 5512.52 * 0.5 * 1 * 1 = 2756.26$$

$Q = 0.5$ - коэффициент муниципальной опеки

$K_{\text{нм}} = 1$ - коэффициент для немунципального балансодержателя

$K_{\text{кр}} = 1$ - коэффициент капитального ремонта

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q: $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 5512.52 * 0.6 = 3307.51$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q: $A_{п1}(q) = A_{01}(q) * K_{п}$

$$A_{п1}(q) = 2756.26 * 0.6 = 1653.76$$

Годовая арендная плата за подвал без Q: $A_{\text{под}} = A_{п1} * S_{\text{под}}$

$$A_{\text{под}} = 3307.51 * 10.7 = 35390.36$$

Годовая арендная плата за подвал с Q: $A_{\text{под}}(q) = A_{п1}(q) * S_{\text{под}}$

$$A_{\text{под}}(q) = 1653.76 * 10.7 = 17695.23$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$$A_{\text{пл}}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$$

$$A_{\text{пл}}(\text{без подвала}) = 5512.52 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q:

$$A_{\text{пл}}(\text{без под.})(q) = A_{01}(q) * S (\text{без подвала})$$

$$A_{\text{пл}}(\text{без подвала})(q) = 2756.26 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит:

$$A_{\text{пл}} = A_{\text{пл}}(\text{без подвала}) + A_{\text{под}}$$

$$\text{Апл} = 0.00 + 35390.36 = 35390.36$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :

$$\text{Апл}(q) = \text{Апл}(\text{без подвала})(q) + \text{Апод}(q)$$

$$\text{Апл}(q) = 0.00 + 17695.23 = 17695.23$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	4423.81	+	796.29
Второй платеж :	(25%)	4423.81	+	796.29
Третий платеж :	(25%)	4423.81	+	796.29
Четвертый платеж :	(25%)	4423.81	+	796.29

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Институтский гор., 13
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4562.8
Расчетная площадь: 121.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 502296 * 43 / 4562.8 = 4733.66$$

$$Am = 4733.66 * 0.012 = 56.80$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $Kг = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 436997 * 43 / 4562.8 = 4118.28$$

$$Rп = 4118.28 * 1 * 1.5 * 1.7 = 10501.61$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Nкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (56.80 + 1536 + 10501.61) * 251 / 1000 = 3035.70$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент
 $Nкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 3035.70 * 121.40 = 368533.98$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	92133.50	+	16584.03
Второй платеж :	(25%)	92133.50	+	16584.03
Третий платеж :	(25%)	92133.50	+	16584.03
Четвертый платеж :	(25%)	92133.50	+	16584.03

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 164А, лит.3,31
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1575.7
Расчетная площадь: 34.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 183100 * 43 / 1575.7 = 4996.70$$
$$A_m = 4996.70 * 0.012 = 59.96$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 0.8$ - базовый коэффициент
 $K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 129690 * 43 / 1575.7 = 3539.17$$
$$R_n = 3539.17 * 1 * 0.8 * 3.5 = 9909.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (59.96 + 1536 + 9909.68) * 251 / 1000 = 2887.92$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2887.92 * 34.50 = 99633.24$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	24908.31	+	4483.50
Второй платеж :	(25%)	24908.31	+	4483.50
Третий платеж :	(25%)	24908.31	+	4483.50
Четвертый платеж :	(25%)	24908.31	+	4483.50

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)